



## A LOUER BUREAUX, HANGAR ET APPARTEMENT (T4)

Digne-les-Bains 04000

**2 613 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 435.51 € /  
mois Dépôt de garantie : 2613 €

Honoraires charges locataires: 5226 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 2613 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MARSEILLE 9

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

## A LOUER BUREAUX, HANGAR ET APPARTEMENT (T4)

Situé au sein de la ZA Espace Bléone à Digne-les-Bains, cet ensemble immobilier d'environ 393 m<sup>2</sup> offre une configuration idéale pour une activité artisanale, commerciale ou professionnelle.

Le bien se compose :

D'un espace bureaux permettant l'accueil de la clientèle et la gestion administrative de l'activité;

D'un vaste hangar de stockage bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et de grandes portes d'accès, facilitant les livraisons, le stockage de matériel ou l'exploitation d'une activité nécessitant de grands volumes ;

D'un appartement T4 de 125m<sup>2</sup> à l'étage pouvant être utilisé comme logement de fonction.

Fonctionnel et polyvalent, cet ensemble répond aux besoins des professionnels recherchant un même site pour travailler, stocker et disposer d'un espace d'habitation.

Loyer mensuel : 2 613,08 €.

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez notre agence.

393 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2613
Provision sur charges	435.51

## Photos du bien



