GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISY SUR SEINE 91450

MAISON FAMILIALE DE 92m² A SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

MAISON FAMILIALE DE 92m² A SOISY-SUR-SEINE

Découvrez cette maison située aux métairies, de type VIOLINE, de 92m², à vendre à SOISY-SUR-SEINE, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Édifiée sur un terrain de 304m², cette maison située en fond d'impasse dans un secteur calme et recherché, se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vous trouverez une entrée, un séjour - salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec buanderie, un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, coin nuit supplémentaire), ainsi qu'un WC indépendant.

- À l'étage : un dégagement dessert un placard, trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous profiterez également d'un jardin avec terrasse pour vos repas en plein air.

Pour vos véhicules vous bénéficierez d'un garage accessible depuis l'intérieur de la maison, ainsi que d'une place de stationnement à l'avant.

Pour votre confort la maison dispose d'huisseries en PVC double vitrage, de volets battants en bois restaurée récemment.

Les atouts de la maison :
- Maison située dans un secteur calme et recherché

- Pièce de vie de plus de 30m²
- Possibilité d'un coin nuit de plain-pied
- Store banne au niveau de la terrasse
- Pas de vis a vis
- Grand plateau de vie au RDC (rare sur ce type de modèle)

Située dans un quartier paisible de Soisy-sur-Seine, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que l'École élémentaire des Meillottes et le Collège de l'Ermitage, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants à quelques pas.

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 209 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²).

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison au prix de 340 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

92 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-09 14:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	304 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2460€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET