



## Maison récente 5 pièces à vendre à La Chapelle-de-Guinchay, calme et spacieuse

La Chapelle-de-Guinchay 71570

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

04 74 62 06 41

## Maison récente 5 pièces à vendre à La Chapelle-de-Guinchay, calme et spacieuse

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 188 m<sup>2</sup>, offrant 3 chambres, une vaste pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte entièrement équipée. Un garage ainsi qu'une buanderie viennent compléter les prestations de ce bien classé énergie C.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 330 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose également d'une spacieuse terrasse de 100 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.

Ne tardez pas à venir la découvrir ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Bien proposé par Anthony DURAND, agent commercial(104597448).

165.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1329 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



