



Appartement T3 de 57,24 m² avec balcon et garage

SAINT ETIENNE 42100

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T3 de 57,24 m² avec balcon et garage

Situé dans le secteur de Dame Blanche / Richelandière, découvrez cet appartement traversant de 57,24 m² offrant un fort potentiel de valorisation.

Au 4^e étage d'une copropriété avec ascenseur en demi-palier, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant accès, d'une cuisine indépendante, de chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés.

Traversant, il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Un balcon complète ce bien.

Le garage privatif est un véritable atout sur le secteur.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser l'appartement selon vos envies.

Les atouts :

- Appartement traversant

- Balcon
- Garage privatif
- Ascenseur
- Proximité des commodités et des axes routiers
- Beau potentiel après travaux

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

57.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Charges annuelles (ALUR)	1988 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



