



## Appartement 3 pièces - 56 m2 avec jardin 60 m2

PARIS 75012

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement 3 pièces - 56 m2 avec jardin 60 m2

GUY HOQUET DAUMESNIL vous présente dans une résidence récente de 2016, moderne et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup>, offrant un agencement optimisé sans aucune perte de place.

En excellent état, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que de nombreux rangements.

Son véritable atout : un magnifique jardin privatif d'environ 75 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir, jardiner ou créer un espace de détente au calme.

Vous apprécierez également la qualité de la copropriété, les prestations modernes et l'environnement agréable.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, fonctionnalité faibles charges et extérieur exceptionnel.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Prestations / charges	Chauffage - Eau chaude et froide -Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-27 06:10:35
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 88 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 94 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 75 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€

## Photos du bien





