



SPÉCIAL INVESTISSEUR T2 meublé RÉCENT À PROXIMITÉ DU CHU

SAINT ETIENNE 42000

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SPÉCIAL INVESTISSEUR T2 meublé RÉCENT À PROXIMITÉ DU CHU

Situé dans une résidence récente et sécurisée, à proximité immédiate du CHU et de toutes les commodités, découvrez cet agréable appartement T2 offrant un excellent potentiel locatif.

Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et de WC .

Vous apprécierez son chauffage individuel, garantissant une parfaite maîtrise des consommations, ainsi que ses faibles charges de copropriété, des atouts particulièrement recherchés par les investisseurs.

La résidence bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour une clientèle étudiante, hospitalière ou salariée du secteur.

Les + du bien :

Résidence récente

- Secteur recherché proche CHU
- Chauffage individuel
- Faibles charges
- Excellent investissement locatif

- Possibilité d'acquérir un garage en supplément

Appelez moi au 0622754613

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	644 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

