



Toulouges, maison 5 pièces, garage et jardin

TOULOUGES 66350

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Toulouges, maison 5 pièces, garage et jardin

Coup de coeur

Rare sur le marché !

Venez découvrir cette magnifique maison de 119 m², entièrement rénovée avec goût, située dans un quartier calme et très recherché.

Alliant le cachet de l'ancien et des prestations modernes de haute qualité, elle n'attend plus que vos meubles et votre touche de décoration pour révéler tout son potentiel.

Bâtie sur une belle parcelle de 321 m². et comptabilisant 119 m² habitables, cette maison bénéficie d'une excellente isolation (DPE en B) , ainsi que de la climatisation gainable.

Au rez-de-chaussée :

Une vie de plain-pied possible grâce à une première chambre avec sa salle d'eau privative.

Un espace de vie lumineux ouvert sur l'extérieur.

Une cuisine neuve, moderne et entièrement équipée.

À l'étage :

3 chambres lumineuses, dont une très grande pièce offrant un superbe potentiel : elle peut être facilement divisée pour créer une 5ème chambre ou une suite parentale sur mesure.

2 salles d'eau supplémentaires, dont une attenante à l'une des chambres.

Les extérieurs & Annexes:

Un garage de 15 m².

Possibilité de stationner sur la parcelle.

Un jardin cosy à aménager selon vos envies.

Une situation géographique privilégiée

Située dans un secteur calme et extrêmement prisé, vous profiterez d'une vraie vie de quartier où tout se fait à pied : écoles et commerces à seulement 2 minutes de marche.

A VISITER SANS TARDER..

Ce bien rare sur le secteur ne restera pas longtemps sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laisser opérer le charme.

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2026-04-01 10:57:24

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 3 kWh/m2 par an

Conso Energ 78 kWh/m2 par an

Surface terrain 321 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

Photos du bien



Photo non contractuelle.



