



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 20,00 M²

La Rochelle 17000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 20,00 M²

Découvrez ce charmant studio de plein pied avec terrasse idéalement situé à La Rochelle, dans le quartier prisé des Minimes. Parfait pour une personne seule, un jeune couple, étudiant ou investissement locatif. Ce bien en rez-de-chaussée offre un cadre de vie pratique et agréable à deux pas de la plage des minimes et des commerces de proximité.

Profitez d'un accès facile aux transports en communs et pour vos déplacements plus lointains, la gare de La Rochelle est à 2 minutes en voiture.

Ce bien qui sera vendu meublé est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à s'installer dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour en savoir plus et planifier une visite. Bien proposé par Jérôme CHARTIER, agent commercial(984 739 029).

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energy

306 kWh/m² par an

Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	540 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



