



## Maison Antrain 5 pièce(s)

VAL COUESNON 35560

**223 000 € \***

\* 223 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Maison Antrain 5 pièce(s)

À découvrir sans tarder !

Idéalement située au calme, au fond d'une impasse et à proximité immédiate des commerces, cette agréable maison de plain-pied saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. L'espace nuit propose quatre chambres, ainsi qu'une salle de bains avec douche.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 877 m<sup>2</sup>, parfaitement aménagé avec terrasse, jardin, cellier et cabanon, idéal pour les beaux jours

Une maison familiale alliant calme, confort et proximité des commodités.

À visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible, Radon : Significatif (Niveau 3)  
DPE : C-173 kWh.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,19% TTC

(Prix : 210 000€ hors honoraires)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-27 12:23:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	877 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€

Photos du bien

