GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Béruges 86190

BÉRUGES PROPRIÉTÉ DE PLAIN-PIED

Béruges 86190

359 000 € *

* 359 000 € honoraires inclus
345 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

BÉRUGES PROPRIÉTÉ DE PLAIN-PIED

BÉRUGES PROPRIÉTÉ DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE ET STUDIO INDÉPENDANT

Dans un environnement résidentiel recherché et au calme, découvrez cette superbe propriété de plain-pied d'environ 158 m², implantée sur un magnifique terrain paysager de plus de 1 200 m² sans vis-à-vis.

La maison offre une vaste pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont une actuellement aménagée en bureau, de nombreux rangements, d'une salle de bains avec douche et baignoire, et de deux WC indépendants.

À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse exposée et d'une piscine chauffée 8 x 4 m, véritable espace de détente.

Un studio indépendant entièrement aménagé avec sanitaires et WC constitue un atout rare, idéal pour recevoir, télétravailler ou développer un projet locatif.

L'ancien garage de 21 m² a été transformé en pièce supplémentaire et peut facilement retrouver son usage initial. Cour privative permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, ballon thermodynamique, excellente isolation et DPE A.

Une propriété rare alliant confort, modernité et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Contactez votre conseillère Mélanie PONS au 06 65 76 09 56 - Guy Hoquet Poitiers.

158 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1220 m2

Photos du bien

LE LOTUS BLEU