



## Chantilly - Résidence du Castel - Appartement 2 chambres 56 m<sup>2</sup> - RDC surélevé

CHANTILLY 60500

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Chantilly - Résidence du Castel - Appartement 2 chambres 56 m<sup>2</sup> - RDC surélevé

Idéalement situé à moins de 10 minutes à pied du coeur de Chantilly, cet appartement en rez-de-chaussée surélevé vous offre un cadre de vie agréable au sein de la résidence du Castel, implantée dans un environnement verdoyant et préservé.

Dès l'entrée, vous apprécierez le volume et le rangement intégré qui facilitent le quotidien. Le séjour, orienté plein sud, bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement aménagée et équipée complète parfaitement cet espace de vie.

Le logement dispose de deux chambres confortables, idéales pour une famille, un couple souhaitant un bureau ou des personnes en quête d'espace. Un dégagement dessert l'ensemble des pièces pour une circulation fluide. La salle d'eau et les WC séparés apportent ce confort pratique du quotidien que l'on recherche.

Ce bien est complété par une place de parking numérotée en extérieur ainsi qu'une cave privative, deux atouts rares et précieux sur le secteur de Chantilly.

La résidence du Castel offre un cadre calme et verdoyant, appréciable en toutes saisons. Sa localisation est un atout majeur : à pied, vous rejoignez facilement le centre-ville de Chantilly, ses commerces, ses

restaurants, ses transports et bien sûr les célèbres écuries et le domaine du château. Le secteur séduit autant les primo-accédants que les investisseurs, avec une demande locative soutenue sur la zone.

Que vous recherchiez une résidence principale confortable ou un investissement locatif rentable, cet appartement coche toutes les cases : emplacement, luminosité, praticité et environnement de qualité.

Bien soumis au régime de la copropriété. Informations énergétiques DPE : E.

Pour visiter ce bien ou obtenir plus d'informations, contactez Guy Hoquet Chantilly.

56.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Nombre étages  | 7                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Gare   | 18 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 336                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2540 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 24 m <sup>2</sup>         |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-06-10 19:03:51 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 281 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 286.6 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

## Photos du bien



