



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,61 M²

Épinay-sous-Sénart 91860

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,61 M²

Dans un immeuble avec ascenseur, situé au coeur de toutes commodités, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 86m² composé d'une vaste entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger (possibilité d'une 3^e chambre), d'un couloir avec sur tout le long, des rangements desservant l'espace nuit qui lui est composé de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Actuellement loué, fin du bail fin février 2027.

Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, DPE C

Une cave complète ce bien.

Copropriété de 427 lots dont 134 d'habitation
Charges annuelles 3862€

Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

86.61 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	427
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3862 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



