



Appartement T4 - BALCON - PARKING - NEGRENEYS

Toulouse 31200

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 1022.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.11 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T4 - BALCON - PARKING - NEGRENEYS

Les colocations sont acceptées.

À louer à Toulouse, dans le quartier prisé des Minimes, découvrez ce spacieux appartement de 78 m² situé au 2^e étage d'une résidence de 4 étages.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Vous profiterez également de deux balcons, idéals pour profiter des beaux jours.

Une place de parking complète cette prestation.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Amat Massot se situe à seulement 4 minutes à pied et est desservi par les lignes 27 et 41.

Idéalement situé, cet appartement vous place à quelques minutes des stations Barrières de Paris et de la gare Toulouse Matabiau, rendant vos trajets quotidiens particulièrement pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et parfaitement desservi.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Disponible immédiatement.

REF : 1042

78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	870
Provision sur charges	60
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



