



Appartement Chambéry 3 pièce(s) 63.94 m2

Bassens 73000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 3 pièce(s) 63.94 m2

Situé sur les Hauts de Chambéry, secteur Les Châtaigniers, venez découvrir ce charmant T3 en rez-de-jardin de 63,94 m² entièrement rénové en 2023.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, offrant un accès direct à un jardin privatif d'environ 60 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le jardin donne sur un square, garantissant un environnement calme et verdoyant.

Vous disposerez également de deux chambres, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier apportant un espace de rangement appréciable au quotidien.

Situé au sein d'une petite copropriété bien entretenue datant de 1987, avec de faibles charges, ce bien bénéficie d'un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces et commodités.

Les points forts :

Appartement entièrement rénové en 2023

Jardin privatif de 60 m²

Environnement calme

Petite copropriété avec faibles charges

Commerces à proximité

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

63.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	733 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



