



STUDIO/T2 - BELLE RUE PIAT 75020 PARIS

PARIS 75020

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

STUDIO/T2 - BELLE RUE PIAT 75020 PARIS

GUY HOQUET DAUMESNIL vous propose à la vente, entre les métros Belleville et Pyrénées.

RUE PIAT dans un immeuble ancien situé au 2ème étage SANS ASCENSEUR, un appartement de 2 pièces comprenant un séjour avec cuisine américaine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien dispose également d'une cave.

Disponible immédiatement.

20.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-09 06:10:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	13 kWh/m2 par an
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



