GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à SOISY SUR SEINE 91450

APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉ AVEC PARKING À SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

Guy HOQUET SOISY SUR SEINE

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉ AVEC PARKING À SOISY-SUR-SEINE

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Soisy-sur-Seine (91450) venez découvrir ce charmant appartement meublé de 3 pièces en plein coeur du centre-ville, en excellent état.

Ce T3 de 48m² habitable (92.59m² au sol) se situe au dernier étage d'une petite copropriété.

Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle), un séjour / salle à manger et deux chambres. Vous trouverez également une salle de bains avec machine à laver et un WC indépendant.

Véritable atout, une place de stationnement privative et sécurisée complète ce bien.

Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie paisible et lumineux, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Cet appartement est équipé de la fibre optique.

Situé dans en plein centre-ville, à deux pas des commerces, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies, écoles (École élémentaire des Meillottes, Collège de l'Ermitage), halte-garderie, parcs et services postaux, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et convivial.

Le loyer de ce logement est de 1 150€, charges comprises. La provision pour charge est d'un montant de 19.17€ par mois et comprend la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que les charges locatives récupérables.

Les honoraires sont de 636.85€ (489.77€ pour les honoraires de visite, dossier et acte, et 147.08€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 1 130.83€.

Cet appartement est classé D (194 kWh/m2 par an) pour la classe énergétique. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D (42 Kg CO2/m2/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

48.54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	19.17 €
Dépôt de garantie	1130.83 €
Surface séjour	15.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-10 14:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET