



MAISON 3 CHAMBRES PROCHE DES CLOYES SUR LE LOIR

montigny le gannelon 28220

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

MAISON 3 CHAMBRES PROCHE DES CLOYES SUR LE LOIR

À quelques minutes de Cloyes-sur-le-Loir, découvrez cette agréable maison offrant le confort d'une vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants, un véritable atout pour le quotidien. La cuisine récente, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux et convivial.

À l'étage, deux chambres supplémentaires complètent l'espace nuit, ainsi qu'un palier pouvant faire un espace bureau

À l'extérieur, une cour facile d'entretien ainsi qu'une petite dépendance offrent des espaces pratiques pour le rangement ou le bricolage.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour une famille, un couple ou pour un premier achat, située dans un environnement calme à proximité des commerces et services de Cloyes-sur-le-Loir.

108.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-06-10 08:01:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€

Photos du bien



