



## Maison Chelles 3 pièces 47.72 m2

CHELLES 77500

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 3 pièces 47.72 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose cette maison de plain-pied d'environ 48 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une salle à manger pouvant également être aménagée en seconde chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

En fond de parcelle, une dépendance aménagée offre une pièce de vie, un espace cuisine et une salle d'eau avec WC.

Un garage attenant ainsi que plusieurs possibilités de stationnement dans l'allée complètent ce bien. Offrant un beau potentiel, cette maison constitue une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de rénovation, avec la possibilité de l'aménager selon vos envies.

47.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

3 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-16 05:59:00
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	742 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	280 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3240€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





