



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

Traversant et très lumineux, cet APPARTEMENT de 3 PIECES avec un BALCON, une CAVE et un BOX bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités !

En étage élevé avec ascenseur, il offre une surface habitable de 71.21m² env. et se compose d'une entrée desservant un séjour très lumineux exposé Ouest ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes indépendantes; en complément, une cave en sous-sol et un box dans la résidence.

Au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et à moins de 15 minutes à pied du RER A et E!

71.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	281.46 €
Prestations / charges	Régularisation annuelle 2024 : 1920 remboursés
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3219.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.94 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-24 20:41:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



