



## Appartement Paris 3 pièce(s) 48.40 m2

PARIS 75012

1 519 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1369 €

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 3 pièce(s) 48.40 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot via le site annonceur ou par SMS : 06 68 88 09 15

Rue Gossec - Dans une belle copropriété bien tenue, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, 3 pièces de 48m2 comprenant, une pièce principale, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC, deux chambres en enfilade.

Disponible de suite.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

48.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1369 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Date ERP	2026-06-16 06:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	312 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€

---

## Photos du bien



