



## À louer - Appartement de 28.8 m2 - Canet en Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 316.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 86.4 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## À louer - Appartement de 28.8 m2 - Canet en Roussillon

Appartement T2 comprenant une entrée, une cabine avec espace de rangement, une salle de bain, un WC, un séjour avec kitchenette, un coin nuit ainsi qu'une loggia.

Disponible de septembre 2026 à juin 2027.

28.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie

500 €

---

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 542€

---

## Photos du bien



