



Appartements à vendre de 5 pièces de 104.22 m²

Orléans 45000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Appartements à vendre de 5 pièces de 104.22 m²

À vendre à Orléans, dans le quartier prisé de La Madeleine (peite vue Loire), cet ensemble immobilier de 104 m² au premier étage avec ascenseur. composé d'un studio t d'un grand T3/4 bien agencées. Doté d'une excellente isolation thermique (DPE C), ce bien offre un confort optimal.

Idéalement situé, vous êtes à quelques pas des commodités : nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles

Côté transport, rejoignez facilement la ville grâce aux lignes de bus et au tram. Enfin, profitez des espaces verts et des bords de Loire à 3 minutes à pied.

Idéal investisseur avec possibilité location courte durée type Air BnB

Prix : 315 000€.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour plus d'informations.

104.22 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	41
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2616 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





