GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Dijon 21000

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 75,00 M²

Dijon 21000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 75,00 M²

Appartement de style haussmannien 75 m² – Boulevard Carnot à DIJON

Venez découvrir ce superbe appartement de caractère situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de style haussmannien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, élégantes moulures et volumes généreux confèrent à ce bien une atmosphère raffinée et chaleureuse.

L'appartement se compose d'une cuisine ouverte sur une agréable pièce de vie lumineuse de 35m², de deux chambres de 13 m² et 9 m², d'une salle d'eau moderne de 5,25 m² ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie dijonnaise.

DPE : D

Prix de vente : 280 000 €

Un bien rare alliant le cachet de l'ancien et une situation idéale.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

75 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh\/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	136
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

Photos du bien