



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 14,02 M<sup>2</sup>

Aubervilliers 93300

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 14,02 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante studette à Aubervilliers, idéal pour une personne seule. Situé au 5e étage, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : la station de métro ligne 7 Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins est à seulement 300 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens.

À quelques pas, vous trouverez tous les commerces nécessaires : Franprix, G20 et Aldi sont à 2 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 88 000 € pour un cadre de vie pratique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

14.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	428 €

Photos du bien

