



## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 77 m2

VESOUL 70000

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 77 m2

Résidence Le Balzac ? Centre-ville de Vesoul

Coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'une entrée avec nombreux rangements et dressings, d'un bel espace salon-séjour ouvert sur une superbe cuisine réalisée par le cuisiniste Vernier à Vesoul, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau moderne avec douche et d'un WC indépendant.

Vous profiterez d'une vue exceptionnelle et totalement dégagée sur le plateau de Cita.

L'appartement peut être vendu entièrement meublé : meubles, luminaires, tableaux, literie et aménagements restent en place si souhaité. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare, alliant emplacement privilégié, confort et prestations de qualité.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





