



Maison Chelles 5 pièces 76 m2 habitables - 155.85m² au sol

CHELLES 77500

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 76 m2 habitables - 155.85m² au sol

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose, dans le secteur des Coudreaux, toutes commodités sur place (écoles, commerces, bus pour accéder à la gare RER E et Ligne P), charmante maison entièrement rénovée, isolée en 2024, offrant sur une parcelle d'environ 215m². Sous-sol total divisé en garage double, cuisine d'été/buanderie, pièce. RDC surélevé : entrée, cuisine équipée, séjour, salle à manger, chambre, salle de bains avec douche, WC. A l'étage: combles aménagés en 2 chambres. Une remise complète ce bien pour y stocker matériel de jardin et outillage. Habitable de suite sans aucun frais.

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train	3.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	29.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-16 10:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€

Photos du bien



