



## Maison Ponteilla

PONTEILLA 66300

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**CANOHES**

1 Rue du Pountet

66680 Canohès

04 68 50 89 19

## Maison Ponteilla

A louer dans le centre de Ponteilla, charmante maison de ville comprenant:

En rez de chaussée une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée et très fonctionnelle.

Elle dispose également d'un wc esur ce niveau.

A l'étage, un couloir dessert un wc, une salle d'eau ainsi que deux chambres.

Les radiateurs sont récents et la maison dispose du double vitrage.

Cette maison est disponible à la location, contactez nous sans tarder pour une visite!

Garantie loyers impayés sur ce bien

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	585 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Date ERP	2026-06-09 13:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€

---

## Photos du bien





