



Maison récente 5 pièces à vendre à Tourville-la-Rivière - Réf 3112

TOURVILLE LA RIVIERE 76410

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison récente 5 pièces à vendre à Tourville-la-Rivière - Réf 3112

Découvrez cette maison récente de 5 pièces, idéalement située à Tourville-la-Rivière, en vente au prix de 280 000 €. Cette propriété vivable de plain-pied, construite en 2020, offre une surface habitable fonctionnelle avec 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, et 2 salles de bain. Le séjour exposé sud-ouest bénéficie d'une belle luminosité, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments en famille. Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort optimal et économique. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Vous profiterez également d'un garage fermé et d'une terrasse sur un terrain de 333 m², sans vis-à-vis, dans un environnement calme. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien rare sur le marché est situé à proximité immédiate de l'école primaire les Cygnes, de la station Tourville-la-Rivière, ainsi que des commerces et services essentiels. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

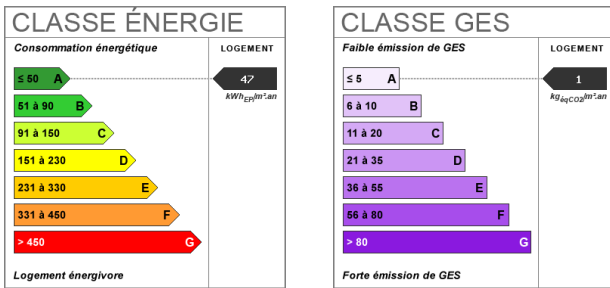
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 47 kWh/m2 par an

Conso Energ 47 kWh/m2 par an

Surface terrain 333 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





