



IMMEUBLE DE RAPPORT ? 3 LOTS ENTIÈREMENT LOUÉS ? RENTABILITÉ BRUTE 8,17 % - Réf 1382

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

IMMEUBLE DE RAPPORT ? 3 LOTS ENTIÈREMENT LOUÉS ? RENTABILITÉ BRUTE 8,17 % - Réf 1382

À vendre, immeuble de rapport en monopropriété composé de trois lots actuellement loués, offrant une rentabilité immédiate et une gestion simplifiée.

L'ensemble se compose d'un garage de 45 m² situé au rez-de-chaussée, loué depuis 2011, d'un appartement T2 de 38 m² avec loggia au premier étage, ainsi que d'un appartement T2 de 39 m² avec terrasse privative au deuxième et dernier étage.

Les trois lots sont occupés et génèrent un revenu locatif annuel hors charges de 14 712 €, soit une rentabilité brute de plus de 8 % sur la base du prix de vente.

Cet immeuble constitue une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant percevoir des revenus dès l'acquisition, sans vacance locative ni copropriété à gérer. En monopropriété, il ne supporte aucun syndic et offre ainsi une gestion plus souple et des charges maîtrisées.

Les logements bénéficient du double vitrage et disposent d'atouts recherchés par les locataires, notamment une loggia pour le premier appartement et une agréable terrasse privative pour le second.

Prix de vente : 180 000 €.

Un investissement clé en main, rentable et sécurisé, idéal pour développer ou compléter un patrimoine immobilier.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-nous.

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Date ERP	2024-11-21 23:56:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	200.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

