



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,81 M<sup>2</sup>

Mouxy 73100

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**04 79 35 02 96**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 98,81 M<sup>2</sup>

GUY HOQUET AIX LES BAINS vous propose à la vente cette maison de 98 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille, située dans un secteur calme et recherché de Mouxy.

Édifiée sur un terrain de 286 m<sup>2</sup>, elle offre un beau potentiel d'aménagement et de valorisation après travaux. Des travaux sont à prévoir, permettant de repenser entièrement les espaces selon vos envies et de créer un intérieur moderne et personnalisé.

Le jardin, agréable et fonctionnel, constitue un véritable atout pour une vie de famille confortable.

Proche des commodités, des écoles et des axes principaux, cette maison représente une belle opportunité pour un projet de résidence principale ou un investissement dans un cadre de vie privilégié entre lac et montagnes. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

Logement à consommation énergétique excessive

98.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Surface terrain	286 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





