



Maison Saintes 6 pièces 168 m2

SAINTES 17100

1 290 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2580 € Honoraires
charges locataires: 1290 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 504 €
TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saintes 6 pièces 168 m2

Superbe maison meublée de 168 m² offre un cadre de vie rare, alliant espace, confort et tranquillité.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par son environnement exceptionnel : un vaste parc paysager arboré, véritable écrin de verdure où règnent calme et sérénité. Sans aucun vis-à-vis, la propriété bénéficie d'une intimité absolue et d'une vue dégagée sur la nature environnante.

La maison se compose de :

- Une vaste pièce de vie lumineuse avec un grand salon convivial ;
- Une cuisine équipée fonctionnelle ;
- 4 belles chambres offrant confort et espace ;
- Plusieurs espaces de rangement ;
- Une salle de bains et sanitaires.

À l'extérieur, les prestations sont tout aussi remarquables :

- Deux garages fermés ;
- Un grand préau permettant de stationner plusieurs véhicules ou de profiter d'un espace couvert supplémentaire ;
- Une terrasse couverte pour des repas au calme
- Un immense jardin paysager idéal pour les amoureux de la nature, les familles ou tout simplement ceux qui recherchent un cadre de vie paisible.

Cette propriété constitue une opportunité rare sur le secteur pour les locataires souhaitant profiter d'un environnement privilégié tout en restant à proximité des commodités de Saintes.

Les atouts majeurs :

- ? Maison meublée de 168 m²
- ? 4 chambres
- ? Grand salon lumineux
- ? Deux garages
- ? Grand préau
- ? Parc paysager exceptionnel
- ? Aucun vis-à-vis
- ? Environnement calme et verdoyant

Disponible début juillet

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

168 m ²	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2580 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m ² par an
Conso Energ	170 kWh/m ² par an
Surface terrain	4727 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3240€ au 01/01/2021

Photos du bien



