



## Immeuble de 5 logements Le Malesherbois - sur une parcelle de 352 m<sup>2</sup>

LE MALESHERBOIS 45330

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

## Immeuble de 5 logements Le Malesherbois - sur une parcelle de 352 m<sup>2</sup>

À vendre : Bâtiment exceptionnel au cœur de Le Malesherbois , 45330.

Immeuble composé de 5 logements, chauffage et eau chaude individuelle pour chaque logement.

Ce bien rare est idéalement situé, à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Malesherbes Bibliothèque (lignes TAD 45-39, 22), à 10 minutes à pied de la gare MALESHERBES.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École primaire privée Jeanne d'Arc à 1 minute à pied.

Les amoureux de la nature seront séduits par le Jardin de la salle Robert-Doisneau à 2 minutes en voiture et les forêts environnantes à quelques minutes. Un cadre de vie pratique et agréable vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité à 250,000€. Contactez-nous pour plus d'informations.  
Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585).

235 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	460 kWh/m <sup>2</sup> par an
Année construction	1860
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min

## Photos du bien







