



Appartement 3 pièces de 66 m² à Lamorlaye

LAMORLAYE 60260

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement 3 pièces de 66 m² à Lamorlaye

À vendre

Lamorlaye ? Dernier étage ? Terrasse ? Plein sud

Dans un environnement calme et recherché de Lamorlaye, venez découvrir cet agréable appartement 3 pièces de 66 m², situé au dernier étage 2/2 (sans ascenseur) d'une résidence à taille humaine.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud. Il se compose d'une entrée, d'un séjour agréable et lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Son véritable atout : une terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours, prendre ses repas en extérieur ou simplement bénéficier d'un espace supplémentaire au quotidien.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Sa situation permet également de profiter facilement des commerces, des écoles et des transports, tout en conservant un environnement agréable et paisible.

Que vous recherchiez votre future résidence principale ou un investissement, cet appartement offre un bel équilibre entre confort, luminosité, extérieur et emplacement.

À découvrir rapidement ! Contactez-nous pour organiser votre visite.

66.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Date ERP	2026-07-20 23:37:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€

Photos du bien



