



## Superbe villa plain pied 4 faces de 138 m2 à villeneuve de la raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**618 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Superbe villa plain pied 4 faces de 138 m2 à villeneuve de la raho

Située dans un secteur particulièrement recherché de Villeneuve de la raho, cette magnifique villa 4 faces de 138 m2 hab saura vous séduire par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement privilégié.

Édifiée sur une parcelle de 750 m2 entièrement aménagée et arborée, la maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie comprenant un salon séjour spacieux, idéal pour recevoir famille et amis

Une cuisine indépendante fonctionnelle et conviviale

A l'extérieur le charme opère immédiatement avec un jardin paysager soigneusement entretenu et richement arboré créant une ambiance paisible et ressourçante.

Véritable prolongement de la maison, il accueille une agréable piscine pour profiter pleinement de journées ensoleillées.

1 double garage vient compléter les prestations de cette propriété ainsi qu'une buanderie offrant un confort supplémentaire pour le stationnement et le rangement

Si vous souhaitez plus de renseignements n'hésitez pas à contacter

CARINE 06 23 01 18 46

AGENCE 04 68 83 82 56

JULIEN 06 64 20 64 12

CORALIE 06 65 20 89 56

Prix 618 000,00 euros HAI

Honoraires charge vendeurs

206 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-06-12 15:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	775 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1310€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€

Photos du bien



