



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 34,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Foy-lès-Lyon 69110

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 442 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET  
BRINDAS

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 34,00 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement à Sainte-Foy-lès-Lyon

Découvrez ce joli appartement de 2 pièces, idéal pour une personne seule. Situé au premier étage, il offre une alcove/chambre confortable de 9,09 m<sup>2</sup> et un espace de vie agréable. Le chauffage est efficace pour garantir votre confort tout au long de l'année.

Profitez d'un emplacement pratique avec un accès facile aux transports en commun. La station Sainte-Foy Centre est à seulement 100 mètres, desservie par les lignes 6, 6E, C19, JD100 et JD978. Vous êtes également proche de la gare d'Oullins, à seulement 3 minutes en voiture.

Le loyer est de 665€ par mois, offrant un excellent rapport qualité-prix pour la région. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier paisible tout en restant connecté à la ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	35
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	420 €

---

Photos du bien

