



## SAINT MAURICE - IMMEUBLE D'ENVIRON 110M2 AVEC COMPTEUR INDIVIDUELS

Amiens 80000

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT MAURICE - IMMEUBLE D'ENVIRON 110M2 AVEC COMPTEUR INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 110m<sup>2</sup> composé de cinq appartements. Situé à moins de 5 minutes à pied des facultés, ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : un appartement de type 2 avec un extérieur d'environ 20m<sup>2</sup> ainsi qu'un studio.
- Au premier étage : deux appartements de type studio.
- Au deuxième étage: un appartement de type studio.

L'ensemble peut générer un potentiel locatif mensuel de 2150€ offrant une rentabilité immédiate.

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DES FACULTÉS / COMPTEURS INDIVIDUELS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

110 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	251 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien

