



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 120,00 M²

Fleury-Mérogis 91700

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 120,00 M²

FLEURY-MÉROGIS VILLAGE – MAISON FAMILIALE SUR 850 M² DE TERRAIN AVEC GRANGE DE 120 M²

Dans un environnement privilégié et recherché du secteur Village de Fleury-Mérogis, découvrez cette superbe maison familiale parfaitement entretenue, offrant de beaux volumes et aucun travaux à prévoir.

Édifiée sur un magnifique terrain clos et arboré de 850 m² sans aucun vis-à-vis, cette maison saura vous séduire par son cadre de vie exceptionnel et ses nombreuses prestations.

Elle comprend : une entrée avec rangement, un vaste double séjour de 33 m² baigné de lumière avec poêle à bois, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, un WC séparé ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un pallier dessert quatre belles chambres dont une avec grenier ainsi qu'une grande salle de bains comprenant baignoire, douche, double vasque et WC.

Vous profiterez également d'un sous-sol total avec de nombreux espaces dédiés au confort et au stockage avec un garage, une buanderie, une salle de sport ainsi qu'une cave à vin.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement grâce à un superbe jardin paysagé sans vis-à-vis et sa grande terrasse en bois, véritable invitation à la détente.

Atout rare sur le secteur : une magnifique grange d'environ 120 m² complète ce bien. Elle dispose

actuellement d'une partie garage et d'un vaste espace de stockage, laissant libre cours à tous vos projets : atelier, espace de réception, activité professionnelle, stationnement de véhicules ou encore aménagement complémentaire selon vos besoins.

Une maison coup de cœur, alliant confort, volumes, dépendances et cadre de vie privilégié.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	850 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien





