



## Maison familiale 4 chambres à Vesoul ? Proche centre-ville et au calme

VESOUL 70000

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison familiale 4 chambres à Vesoul ? Proche centre-ville et au calme

Située dans un environnement calme tout en étant proche du centre-ville de Vesoul, cette maison construite en 2003 offre de beaux volumes et une agréable qualité de vie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouverte sur un lumineux séjour-salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin. Une cuisine indépendante, une buanderie, un WC séparé ainsi qu'un garage attenant complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'une salle de bains avec douche et d'un WC séparé.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité à proximité de toutes les commodités.

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	491 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1567€ et 2119€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



