



## SAINTE ANNE - STUDIO D'ENVIRON 25M<sup>2</sup> IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

Amiens 80000

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINTE ANNE - STUDIO D'ENVIRON 25M<sup>2</sup> IDÉAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente ce studio d'environ 25m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de la gare.

Il se compose de la manière suivante :

- Une entrée, une cuisine, une pièce de vie et une salle d'eau avec WC.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS ET COMMODITÉS / CENTRE-VILLE ET GARE ACCESSIBLE A PIED / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

