



Appartement rénové par architecte de 5 pièces - Nouvel Athènes 75009- 96 m²

Paris 75009

1 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement rénové par architecte de 5 pièces - Nouvel Athènes 75009- 96 m²

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très bel appartement rénové par architecte situé au coeur de la Nouvelle Athènes dans le 9^{ème} arrondissement et à quelques pas du village des Abbesses.

Au 2^{ème} étage par escalier dans un bel immeuble en pierre de taille construit en 1910, cet appartement familial a fait l'objet d'une rénovation soignée avec de belles prestations alliant charme de l'ancien et style contemporain avec de nombreux aménagements sur mesure.

Sur cour, il bénéficie d'un calme absolu.

Traversant et d'une surface de 96 m² (95.40 m² LC), il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 22 m², d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée de 17 m², de trois chambres dont une suite parentale avec toilettes, dressing et salle de bains, d'une salle de douche et de toilettes invités. Une cave complète ce bien.

Espace pour les vélos sécurisé dans la courette.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2125 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien



