



## Maison en pierres - Caen Nord

MATHIEU 14920

**549 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison en pierres - Caen Nord

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

**COUP DE COEUR ASSURE!!!**

Environnement privilégié pour cette jolie maison en pierres, mitoyenne et rénovée avec beaucoup de goût. Vous retrouverez le charme de l'ancien avec escaliers et murs intérieurs en pierre, poutres apparentes, porte d'origines en bois, etc.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour traversant avec cheminée insert, salle à manger et cuisine avec accès direct à la terrasse et au jardin, cellier, buanderie et WC séparés suspendus. Au premier étage : palier, deux belles chambres dont une grande de plus de 16m<sup>2</sup>, un bureau et salle de bains avec baignoire douche et WC. Au second étage, une très belle suite parentale d'environ 10.5m<sup>2</sup> habitables (16.16m<sup>2</sup> au sol), et une autre chambre de 11.2m<sup>2</sup> habitables (16.64m<sup>2</sup> au sol). Parcelle d'environ 330m<sup>2</sup> avec beau jardin sans vis-à-vis pour vos repas d'été.

Fenêtres double vitrage. Toiture tuiles de bavent en très bon état.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-04-07 13:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3490€

## Photos du bien





