



## STUDIO DE 37 m<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVE

Le Cannet 06110

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt  
06110 LE CANNET

**04 69 31 18 97**

## STUDIO DE 37 m<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVE

Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce studio de 37 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>e</sup> étage.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Grâce à son étage élevé et à sa belle luminosité, ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Son agencement permet d'optimiser chaque espace et de profiter d'un confort quotidien appréciable.

Une cave privative ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien, des prestations particulièrement recherchées sur le secteur.

À proximité des commerces, des transports et des principaux axes routiers, cet appartement conviendra aussi bien à un primo-accédant, un investisseur ou comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

proposé par Eric BEAUCAMP, agent commercial(43263150500034). Bien proposé par Eric BEAUCAMP, agent commercial(43263150500034).

37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 158 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 0                             |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Etage  | 5                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 6                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                           |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 339                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |

---

Photos du bien

