



## Menneval, Maison familiale de 4 chambres avec sous-sol complet.

BERNAY 27300

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Menneval, Maison familiale de 4 chambres avec sous-sol complet.

Menneval, maison familiale, lumineuse, de 4 chambres avec sous-sol complet.

Située dans un environnement agréable et recherché de Menneval.

Découvrez cette maison parfaitement entretenue, prête à accueillir votre famille, sans travaux.

Dès l'entrée vous serez séduit par une belle pièce de vie conviviale comprenant séjour avec poêle à granulés ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée; 2 chambres; salle d'eau; dressing ; wc.

A l'étage : la luminosité est au rdv, grâce à une pièce palière baignée de lumière naturelle, idéale pour un bureau, ou un espace détente, vous y trouverez également deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau à terminer.

Le tout est complété par un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de stockage ou de stationnement.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 600m<sup>2</sup>, avec accès goudronné et portail électrique

Chauffage par poêle à granulés.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

105.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Surface séjour                     | 29.5 m2             |
| Année construction                 | 1961                |
| Fenêtres                           | Bois double vitrage |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cheminée                           | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 149 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 139 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 600 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1970€

---

## Photos du bien





