GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Menneval, Maison familiale de 4 chambres avec sous-sol complet.

BERNAY 27300

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval, Maison familiale de 4 chambres avec sous-sol complet.

Menneval, maison familiale, lumineuse, de 4 chambres avec sous-sol complet.
Située dans un environnement agréable et recherché de Menneval.
Découvrez cette maison parfaitement entretenue, prête à accueillir votre famille, sans travaux.
Dès l'entrée vous serez séduit par une belle piéce de vie conviviale comprenant séjour avec poêle à granulés ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée; 2 chambres; salle d'eau; dressing ; wc.
A l'étage : la luminosité est au rdv, grâce à une pièce palière baignée de luminière naturelle, idéale pour un bureau, ou un espace détente, vous y trouverez également deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau à terminer.
Le tout est complété par un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de stockage ou de stationnement.
Terrain clos et arboré d'une contenance de 600m², avec accès goudroné et portail électrique
Chauffage par poêle à granulés.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

105.3 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	29.5 m2
Année construction	1961
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1970€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET