



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 105,52 M²

Saint-Jammes 64160

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 105,52 M²

À SAINT-JAMMES (64160), en Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette très jolie maison de plain d'une superficie d'environ 105m² et son grand garage de 28m² !

Parfaitement implantée sur une parcelle de 2000m², vous profiterez d'une belle exposition sud et du calme environnant.

Très bien agencée, cette maison se compose d'une grande pièce de vie de 44m² avec séjour et cuisine donnant sur terrasse, un dégagement, 4 chambres, une salle de bains avec douche et deux toilettes indépendantes.

Un petit rafraichissement vous permettra de la mettre à votre goût et de vous y sentir tout de suite chez vous.

Offrant un cadre de vie idéal, la maison bénéficie aussi d'un excellent classement énergétique avec un DPE C, garantissant une très bonne isolation thermique et énergétique.

Enfin, située à seulement 3 minutes en voiture de Morlaàs, vous bénéficierez de toutes les commodités et services proposés avec tous les avantages de la campagne !

Proposée au prix de 279 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur), ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre privilégié et contactez-nous pour plus d'informations pour planifier une visite. Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948

998).

105.52 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	2000 m2

Photos du bien



