



## LOCATION : appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 399 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION : appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) à CALAIS

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100).

Référence de l'annonce GAMB1

Il est composé d'un séjour, d'une petite chambre et d'une cuisine aménagée. Il propose aussi un cellier, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les gares Calais et Les Fontinettes dans les alentours. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'alhambra de même que sur un conservatoire dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 350 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 350 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 399 € dont 84 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est important de

prendre en compte lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergie (294 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1 130 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à CALAIS.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	20 (EDF PC + eau) + 10 (TOM)
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-03-12 15:44:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

