GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERRWILLER 68500

Maison 6 pièces à vendre à Berrwiller

BERRWILLER 68500

186 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison 6 pièces à vendre à Berrwiller

BERRWILLER MAISON DE CARACTÈRE AVEC GRANGE EXCEPTIONNELLE ET FORT POTENTIEL !

Vous rêvez d'espace, de dépendances et d'un projet à fort potentiel ? Cette propriété située au coeur de Berrwiller est une opportunité rare à ne pas manquer !

Édifiée sur un terrain de 614 m² exposé sud-est, cette maison de 116 m² habitables vous séduira par son charme authentique et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle offre 6 pièces dont 5 chambres, permettant d'accueillir confortablement une grande famille ou de créer des espaces dédiés au télétravail et aux loisirs.

Vous découvrirez un séjour lumineux de 23 m², une cuisine, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une chambre permettant de vivre de plain pied, un véritable atout pour le confort au quotidien.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres et un grenier.

Mais le véritable point fort de cette propriété réside dans ses dépendances exceptionnelles :
- Une grange d'environ 180 m² au sol offrant un potentiel remarquable pour du stockage, un atelier, des véhicules de collection ou encore un futur projet d'aménagement.
- Une dépendance supplémentaire de 35 m².

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage, de volets aluminium et est raccordée au tout-à-

l'égout.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais ils laisseront libre cours à votre imagination pour révéler tout le potentiel de cet ensemble immobilier unique.

Situation idéale, à proximité des écoles, commerces, restaurants et commodités du quotidien.

Prix : 186 200 €

Une propriété pleine de charme et de possibilités, idéale pour les amoureux des grands espaces, les artisans, investisseurs ou familles à la recherche d'un bien à personnaliser selon leurs envies.

À visiter sans tarder ! Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. réf 2759

116 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Conso Energ	321 kWh/m2 par an
Surface terrain	614 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4510€ et 6160€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien