



Maison Bondues 6 pièce(s) 180 m2

BONDUES 59910

689 000 € *

* 689 000 € honoraires inclus

655 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Bondues 6 pièce(s) 180 m2

Imaginez vos samedis matin au coeur du village de Bondues, où tout se fait à pied dans une douceur de vivre absolue. En retrait de rue, cette demeure de caractère vous accueille dans un calme souverain, au centre d'un jardin arboré de 630 m² exposé Sud-Est. Véritable page blanche aux volumes généreux, elle attend votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel. Son vaste séjour de 37 m² avec insert promet de belles soirées d'hiver, tandis que sa cuisine dînatoire s'ouvre directement sur la terrasse. Un espace de 27 m² en rez-de-chaussée offre l'opportunité idéale d'aménager une suite parentale de plain-pied. À l'étage, les enfants et ados profitent d'un royaume sur-mesure avec leurs grandes chambres, une salle de jeux et leur propre salon privé. Avec sa structure saine et ses 180 m² habitables, c'est l'adresse parfaite pour créer le cocon sur-mesure de votre tribu. Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier espace, cachet et vie de village dans le secteur le plus prisé de la métropole.

180 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	626 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





