



T1 Bis Meublé de 40m² / Au pied de l'Opéra

LYON 69001

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T1 Bis Meublé de 40m² / Au pied de l'Opéra

Au sein d'un bel immeuble ancien des années 1870, au pied de l'Opéra et de la place de l'Hôtel de Ville, nous vous présentons ce joli T1 Bis Meublé de 39.34m².

L'appartement se compose d'une grande pièce principale de 24m² avec sa cuisine aménagée et équipée, d'une belle mezzanine avec une salle de bains comprenant douche et baignoire, d'un W.C séparé et de sa chambre d'environ 8m² avec espaces de rangements.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE FIN JUIN !

LOYER : 934€CC dont 46€de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

HONORAIRES : 396.9€+ 119.1€de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39.34 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Provision sur charges	46 €
-----------------------	------

Prestations / charges	Entretien des parties communes et provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères
-----------------------	---

Dépôt de garantie	1776 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	24.46 m2
----------------	----------

Année construction	1870
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

