



## Maison sur 2 niveaux à rénover - 250 000

MEYZIEU 69330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison sur 2 niveaux à rénover - 250 000

À vendre, au 39 Avenue du carreau, maison de 4 pièces d'une surface de 70,50 m<sup>2</sup> sur un terrain de 746 m<sup>2</sup> située à Meyzieu, France. Ce bien à rénover offre un fort potentiel avec 3 chambres, une cuisine nue, une salle d'eau, un WC séparé, et un chauffage mixte fuel et électrique avec radiateurs. La maison est élevée sur sous sol complet avec une hauteur sous plafond de 2,48 m. Gros travaux à prévoir.

. Proche de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, supermarchés, et services postaux. Accès facile aux transports en commun avec la gare de Meyzieu et les arrêts de tram Décines - OL Vallée. Le cadre est agréable avec plusieurs parcs à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE. Référence : 4711. Prix : 250 000 €.

70.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2026-03-19 20:18:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	491 kWh/m2 par an
Conso Energ	520 kWh/m2 par an
Surface terrain	746 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4580€ et 6200€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

