



A Louer T2 de 49 m² avec balcon et place de stationnement à Sainte Foy Lès Lyon

SAINTE FOY LES LYON 69110

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 575 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A Louer T2 de 49 m² avec balcon et place de stationnement à Sainte

Foy Lès Lyon

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la location cet appartement dans une résidence de standing et sécurisée

Situé boulevard de l'Europe dans une résidence arborée et verdoyante, cet appartement propre se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur un beau balcon, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain, dégagement avec placard et un toilette.

Situé a deux minutes à pied du pôle hospitalier CHARCOT

Une cave et une place de stationnement complète ce bien

Côté transports en commun, il y a des lignes de bus pour le centre de lyon
Accès Perrache, Bellecour en moins de 15 minutes

Loyer hors charges 680 euros

Charges 150 euros comprend les charges de copropriété , l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage

Loyer charges comprises 830 euros

dépôt de garantie 680 euros

Frais agence Loi ALUR 575 euros dont 175 euros d'état des lieux

Contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

Estimation Offerte.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	423
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-09-25 21:56:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	203.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



